

Уважаемые собственники!

С 01.09.2022 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92 (далее – Постановление 92) о внесении изменений по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В силу пункта 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - КР СОИ), осуществляется по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом.

В настоящее время в домах, где собственниками не принят порядок расчета за коммунальные ресурсы на СОИ, расчет размера платы за коммунальные ресурсы в целях использования и содержания общедомового имущества (СОИ) производится с учетом норматива потребления коммунальных ресурсов на СОИ, но при данном порядке расчета в 1 квартале следующего года за весь предыдущий год (до 31 марта) Управляющая организация обязана будет произвести перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы на СОИ исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Произведение вышеуказанного перерасчета за коммунальные ресурсы в целях использования и содержания общего имущества (СОИ) приведет к значительному увеличению платы за жилищно-коммунальные услуги за месяц, в котором будет произведен перерасчет

Кроме того, при несвоевременном и (или) не полном внесении платы за помещение и коммунальные услуги, предусмотрено начисление пени.

Для того, чтобы избежать доначисления за весь сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на СОИ собственники в праве принять на общем собрании следующее решение:

- Определить ежемесячно способ расчета за коммунальные ресурсы по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению (отведению сточных вод) потребляемые в целях содержания общедомового имущества (СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, пропорционально размеру общей площади помещений, в соответствии с действующим законодательством.

ООО «ЖУ «Бумажник»