

## ИНФОРМАЦИЯ

### о сроках внесения платы за жилищные и коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы

В силу ч.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 66 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Это установлено [ч.1](#) статьи 153 Жилищного кодекса РФ.

Несвоевременная оплата ЖКУ может привести к одному или нескольким из перечисленных последствий.

1. Начислят пени, если задолженность не погашена по истечении 30 дней со дня наступления срока оплаты.

Пени рассчитывают за каждый день просрочки в размере:

- с 31-го дня по 90-й день просрочки – 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- с 91-го дня по день фактической оплаты долга – 1/130 ставки.

В расчетах применяется та величина ставки рефинансирования, которая действовала на дату оплаты долга. Такой порядок предусматривает [ч. 14](#) статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

2. [Ограничат](#) или [приостановят](#) предоставление коммунальных услуг, если задолженность не погашена через 20 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя. Не допускается приостановление отопления и холодного водоснабжения в МКД. Это предусмотрено [п. 119](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354](#).

3. Запретят получить преференции, предусмотренные для оплаты ЖКУ. Обязательное условие предоставления гражданам субсидий и компенсаций расходов на оплату ЖКУ – отсутствие задолженности по коммунальным услугам или тот факт, что гражданин заключил и выполняет [соглашение по ее погашению](#) ([ч. 5 ст. 159](#), [ч. 3 ст. 160](#) ЖК РФ).

4. Передадут дело на рассмотрение в суд. В частности, судебный приказ выносят в течение 5 дней с момента поступления заявления в рамках гражданского процесса ([ч. 1 ст. 126 ГПК РФ](#)) и 10 дней в рамках арбитражного процесса ([ч. 2 ст. 229.5 АПК РФ](#)).

Вынесение судебного приказа не требует присутствия сторон и заслушивания объяснений ([ч. 2 ст. 126 ГПК РФ](#), [ч. 2 ст. 229.5 АПК РФ](#)).

5. Возбудят исполнительное производство, если решение суда о взыскании ЖКУ вступит в силу.

Судебный пристав вправе:

- запретить выезд за пределы России (для физических лиц),
- удерживать часть зарплаты,
- арестовать все имеющееся имущество и продать с торгов,
- возбудить уголовное дело за неисполнение решения суда или злостное уклонение от погашения задолженности.

Это предусмотрено [ст. 69](#) Закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».